

Vastgoedmonitor

Gepubliceerd 13-jul-21 15:26 door [Zoë Spaaij](#)

DEEL A FEITELIJKE OMSCHRIJVING	NR van de tool: 280
Omschrijving deel 1	
Naam	Vastgoedmonitor
Ontwikkelaar + land	Ministerie van BZK, CBS + Nederland
Waardering (gebaseerd op de uitkomsten van de beoordeling van een tool.)	
Jaar van uitbrengen	2020
Wordt het nog doorontwikkeld, zo nee datum van definitieve versie	Nee, 2020
Website	Dashboard leegstand 2020 Tableau Public
Omschrijving deel 2	
Korte omschrijving van de tool – wat het kan / welk probleem het oplost (max 200 woorden)	Het is van belang om slim om te gaan met de ruimte die we hebben in Nederland. Naast dat er veel wordt gebouwd, wordt er ook gekeken naar leegstand. Dat gebeurt onder meer met behulp van de Vastgoedmonitor. De Vastgoedmonitor ontsluit dus data van vastgoedgebruik en is geschikt voor gemeentes om te kijken welk vastgoed gebruikt kan worden. Of een vastgoedobject leeg staat of niet is bepaald op basis van de registraties BAG (Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen), WOZ (Waardering Onroerende Zaken), BRP (Basisregistratie Personen) en HR (Handelsregister). Een verblijfsobject behorend tot de voorraad vastgoed volgens de BAG staat administratief leeg als hier volgens de BRP geen persoon staat ingeschreven, én als er volgens de WOZ geen gebruiker is of de gebruiker is onbekend, én als er geen sprake is van inschrijving als bedrijf in het Handelsregister.
Tool kan ingezet worden door de overheid	Ja
Tool kan ingezet worden door private partijen	Ja
Tool kan ingezet worden door individuen	Ja
Wat is het businessmodel van de ontwikkelaar	Niet van toepassing
Wat is het verdienmodel van de betreffende tool	Niet van toepassing
In welk land wordt de tool al ingezet?	Nederland
Is er een ondersteuning voor verschillende talen, zo ja welke talen	Nee
Toepassing van een tool / op welk schaalniveau kan de tool worden toegepast (niveau van de: wijk, stad, provincie, land, wereld)	Wijk / Stad / Provincie / Land
Op welke markt richt de tool zich? (Nederland, Europa, Wereld)	Nederland

Tags : bzk, cbs, geodata, vastgoed